

HUSORDNESREGLER

BRANNFARE

Lading av elektriske apparater, mobiler etc. uten tilsyn er ikke tillatt. Apparatet kan gå varmt og i verste fall ta fyr. Uten tilsyn skal ladere være frakoblet til enhver tid, også om natten. Oljeovner og elektriske apparater må aldri tildekkes med tøy eller lignende, og de bør plasseres minimum 40 cm fra vegg/møbel.

RØMNINGSVEI

Det er leiers ansvar å orientere seg om rømningsveier og slukningsapparat. Det er også leiers ansvar å tilse at der er batteri i røykvarslere, men vi minner om at dersom bygget har montert brannsentral med spesialdetektorer skal disse IKKE tas ned. Om bygget har brannsentral må en kun se på displayet på brannsentralen at her ikke lyser feilmeldinger. Dersom du har rømningsvei med Parat Redningsline er det viktig at du setter deg inn i hvordan denne skal brukes, slik at du raskt kan påføre denne i et nødstilfelle. Det ligger instruksjonsvideo av Parat redningsline på youtube.com. Søk opp «Parat redningsline» eller skriv inn følgende link i nettleseren: https://www.youtube.com/watch?v=_E4-RMTaVVU. Link ligger også på nettsiden.

Ro og orden

Alle dager mellom kl. 2230 og kl. 0700 skal det være ro i boligen. Leier har det hele og fulle ansvar for sine besøkende. Musikkinstrumenter, radio, TV, stereoanlegg og lignende må ikke brukes i den grad at det generer naboene. Rimelig ro og orden skal utøves på søndager/helligdager og etter kl 19:00 på hverdager. Vaskemaskin skal ikke brukes etter kl. 22 alle dager.

Avfall og skrot Avfall skal legges i dertil egnet avfallscontainer. Annet skrot som for eksempel gammelt inventar mv. skal ikke hensettes i søppelrom eller fellesareal. Skrot og andre gjenstander som plasseres i eiendommens fellesareal blir uten varsel kastet for leiers regning. Det er forbudt å kaste eller legge ut mat til fugler etc. Matrester kan trekke til seg skadedyr til eiendommen.

Fellesareal

Beboerne plikter å påse at alle utgangsdører er låst til enhver tid. Også dører i kjeller inn til boder, fyrhus og vaskeri skal alltid være låst. Ytterdører må ikke åpnes for andre enn besøkende til egen leilighet. Sykler, barnevogner og lignende skal ikke settes i oppganger, men skal plasseres på dertil egnede steder. Motorkjøretøy skal kun parkeres på anviste plasser, og i alle tilfeller slik at de ikke hindrer alminnelig passasje og trafikk. Motorkjøretøy må ikke bli stående å gå på tomgang, da dette forårsaker generende støy og eksosutslipp. Tøy må kun henges til tørk på anviste steder, ikke på gjerder, på møbel, over dusjdører, eller i vinduer. Det er ikke tillatt å luften og banke tepper og tøy i fellesareal. Tøy må ikke henge ute på søn- og helligdager, samt 1. og 17. mai. All grilling er forbudt. Installering av lamper, markiser, parabol/antennener m.v. på yttervegger krever samtykke fra utleier.

Husdyr og små barn

Det er ikke tillatt med husdyr eller små barn i boligen.

Lufting

Finner man det nødvendig å åpne vinduer i fellesarealer/trappegang, er vedkommende ansvarlig for at de blir lukket igjen. Det er leiers ansvar å tilse at boligen får tilstrekkelig sirkulasjon av luft. Baderomsviften sørger for

undertrykk av luft (luft suges ut), og naturlig avtrekk i rommene tilfører luft inn. Baderomsviften bør ikke slås av, dette for å oppnå jevn god utskifting av luft. Klær skal ikke tørkes i andre soner enn våtromssoner, dvs. vaskerom og/eller bad. Ved dusjing og en liten tid etter må baderomsdør holdes lukket, og vifte må alltid være slått på. Dette for å hindre fuktskader i fuger og tak eller andre steder i boligen.

Behandling av leilighet

Sluk i servanter, badekar eller dusjkabinett må ikke anvendes slik at avløpet tilstoppes. Det samme gjelder for avløp fra vaskekummer og lignende. Gjenstander må ikke kastes i klosettet. Dersom det oppstår lekkasje i vannrør, må vanntilførselen straks stenges. Inntil dette blir gjort må man forsøke å begrense vannskaden mest mulig. Utleier må varsles umiddelbart. Installering av vask/oppvaskmaskin m.v. krever utleiers samtykke. Vaskemaskin kan ikke installeres i kjøkken uten sluk eller i andre rom uten tilfredsstillende slukanordning. Ved eventuell skade er leieren selv ansvarlig for følgene av vannlekkasje. På vinterstid må boligen holdes tilstrekkelig oppvarmet så ikke rørledninger fryser og sprekker.

Trappevask

Beboerne skal holde boder, trapper og vinduer i trappegangene rene. Hver enkelt leilighet vasker etasjerepoet samt trappen ned til etasjen under hver uke. Det utarbeides egen vaskeliste for oppgangen/fellesarealer hvor man kan kvittere ved utført vask. Vindusvask bør utføres ca. annenhver måned utenom i kuldeperioden.

Vaskeri

Dersom eiendommen har felles vaskeri skal instruks for bruk være satt opp. Gjeldende instruks skal følges.

Snørydding og plenklipping

og beplantning som tilhører eiendommen må ivaretas og skjermes så vel sommer som vinter. Snørydding og hagestell skal foretas på egen tomt/fellesareal (balkong) om dette følger leieobjektet. Leier plikter å holde balkongen fri for snø og is, samt påse at balkongssluk (avløp) er åpent for å unngå vann – og fuktskader på bygningen.

Skadedyr

Leier plikter å utøve sin livsførsel på en slik måte at skadedyr unngås. Dette gjelder særlig mathåndtering, søppelhåndtering og renhold.