

# Prisliste

- Med mindre det er opplyst er transport, bompenger, drivstoff, eller medgått materiell ikke inkludert.
- Prislisten er oppdatert pr. 01.10.2018. Prisene reguleres etter KPI-indeks.
- For rørlegger og elektrikertjenester som havner under utleiers vedlikeholdsplikt gjelder egne priser.

	Timepris + mva	Gebyr inkl. mva	Gebyr eks. mva
<b>FORSØPLING</b>			
Hensetting av papp og søppel på eiendommen eller i fellesareal/korridorer		600	
Fjerning av papp eller søppel. (I tillegg kommer tømmekostnad på avfallsstasjon)	420		
Hensetting av boss ved siden av bosspann eller ved overfylling av bosspann		600	
Forsøpling av uteområder, herunder snusbleier, røyksneiper, flasker mm.		600	
Opprydding ved forsøpling	420		
<b>TAPT NØKKELE</b>			
<b>Innlåsing ved tapt nøkkel</b> Utleier har ikke pliktig utrykning, men vil bistå når det er mulig. Låsesmed kan kontaktes på leietakers regning om det er akutt og vaktmester ikke er tilgjengelig. Ved låsesmed gjelder egne priser.			550
<b>Tapt standardnøkkel.</b> Kjøre til låsesmed å kopiere nøkkel samt kjøre til leietaker å levere Ny standardnøkkel (Pris hos leverandør)		150	420
<b>Tapt systemnøkkel.</b> Bestilling av ny systemnøkkel og sylinder (Sylinder må som oftest byttes ved system mht sikkerhet). Kjøre til låsesmed å hente ny nøkkel og sylinder samt kjøring til leietaker å levere Montering ny sylinder Ny systemnøkkel (Pris hos leverandør) Ny systemsylinder (Pris hos leverandør)		1190	250 350 250 290
<b>HUSBRÅK OG MISLIGHOLD</b>			
Utrykning ved gjentatte klager på husbråk / støy		2000	
Innleid vaskebyrå ved misligholdt vedlikehold / rengjøring av leilighet. Gebyr faktureres i tillegg pga økt slitasje ved manglende vedlikehold/renhold: -Ved leiligheter -Ved rom og fellesarealer i bofellesskap. Prisene gjelder pr. person.	480	900 350	
<b>VAKTMESTERTJENESTER</b>			
Rensing av sluk / filter / avløp / vannutløp til vask eller hvitevarer			420
Smøring / oljing av låser / sylindere / dører / vinduer			420
Reparere / etterskru løst toalettsete			420
Andre vaktmestertjenester som faller under leietakers vedlikeholdsplikt.	420		
<b>UTFLYTTING</b>			
Annengangs boligkontroll ved utflytting		900	
Møter ikke opp til avtalt tid ved utflytting, samt kontakte leietaker for ny avtale.		900	
Fjerning av gjenglemte ting i bod / bolig. Det som ikke blir fjernet fra boden ved utflytting vil bli fjernet på leietakers regning til medgått tid kr. 1100,- pr. time pluss mva. Prisen er høy fordi det trengs to arbeidere til jobben med å bære ut store gjenstander og det må leies inn varebil og eventuelt tilhenger. I tillegg kommer tømmekostnad på avfallsstasjon. Se bir.no for priser her under bedrift.	1100		

## Feil på hvitevarer

Huseier dekker reparasjoner når det er en feil med selve produktet, men ikke når feilen skyldes bruken av produktet.

Til eksempel dekker ikke huseier feil som kommer av at filteret eller vannlåsen til vaskemaskinen / tørketrommelen ikke er rensset, spylearmen til oppvaskmaskin har gått tett, avløpshullet bakerst i kjøleskapet ikke rengjort, fryseren ikke har blitt regelmessig av-iset etc. Disse tingene er noe leietaker helt enkelt kan fikse selv, og som ikke ville oppstått ved riktig bruk / vedlikehold. Husk å alltid skylle fat og bestikk før det settes i oppvaskmaskinen og tøm bukselommer for rusk og rask før vask. Aldri len deg til døren på vaskemaskinen når du reiser deg da den vil bli bøyd og til slutt ikke gå igjen. Aldri åpne døren til vaskemaskinen med makt før den er helt ferdig da håndtaket kan knekke.

## Utleiers og leietakers vedlikeholdsplikt

Ifølge husleieloven og kontrakten har utleier ansvar for vedlikehold av større faste installasjoner, og leietaker har ansvar for å sørge for vedlikehold av for eksempel brytere, kraner, dørlåser, toaletter, et cetera. Det gjelder også små reparasjoner av disse. Vedlikeholdsplikt av toalett betyr for eksempel at man har ansvar for å skifte setet om det skulle være nødvendig og bruke for eksempel avløpsåpner om man trenger det. Er det en liten reparasjon som skal til, så er det leietakers ansvar. Er det gammelt og må byttes ut, er det utleiers ansvar. Mer om leietakers vedlikeholdsplikt finner du i kontrakten.